bezoekadres:
Roostenlaan 296
5644 BS Eindhoven

postadres:
Postbus 4083
5604 EB Eindhoven

T 040-2116090
W www.sintjoriscollege.nl
W www.helderhavovwo.nl

Aan omwonenden en belanghebbenden

datum	22 februari 2024
betreft	nieuwbouw Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo
bijlage	-

Beste buurtbewoner en belanghebbende,

Het Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo krijgen een nieuw schoolgebouw. De nieuwbouw waar beide middelbare scholen in gehuisvest gaan worden komt op dezelfde plek als het huidige Sint-Joriscollege. Tijdens de sloop van het bestaande gebouw van het Sint-Joriscollege en de realisatie van de nieuwbouw, worden de leerlingen van beide scholen tijdelijk gehuisvest op de Von Flotowlaan 1. Dit voorstel wordt begin april ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Locatie nieuwbouw
Het nieuwe gebouw aan de Roostenlaan 296 wordt ontwikkeld door OMO (Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs). Door de nieuwbouw te realiseren op de plek van het bestaande schoolgebouw van het Sint-Joriscollege kan er efficiënter en compacter gebouwd worden en is er tijdens de bouw minder overlast voor omwonenden. In de eerste ontwerpen werd uitgegaan van nieuwbouw achter en deels op de plek van het bestaande gebouw. Echter bleek door onder meer gestegen bouwkosten, bijkomende uitvoeringskosten en ecologische redenen dit plan niet uitvoerbaar en passend.

Tijdelijk aan de Von Flotowlaan
Om de nieuwbouw op de huidige positie van de school mogelijk te maken, is tijdelijke huisvesting voor de leerlingen van het Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo nodig. Deze locatie is gevonden in de Von Flotowlaan 1. Hier krijgen tot het einde van dit schooljaar de leerlingen van het Van Maerlantlyceum nog les in afwachting van de oplevering van hun nieuwe schoolgebouw. Het Sint-Joriscollege is een Topsport Talentschool en biedt extra sportlessen aan. Daarnaast huisvesten Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo ongeveer 500 leerlingen meer dan Van Maerlantlyceum. Om die reden worden de twee naastgelegen gymzalen aan de Strausslaan 1 beschikbaar gesteld om ons bewegingsonderwijs te realiseren. Om het pand aan de Von Flotowlaan en de gymzalen aan de Strausslaan gereed te maken voor de tijdelijke huisvesting van de 1.660 leerlingen van beide scholen, trekt het college van B&W 1,8 miljoen euro uit. Dit bedrag is bestemd voor achterstallig onderhoud en het aanpassen van de ruimten ten behoeve van theoretisch onderwijs.

Planning
De benodigde werkzaamheden aan de Von Flotowlaan en Strausslaan starten in april 2024 en zijn naar verwachting in augustus 2024 gereed. De leerlingen van het Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo starten dan na de zomervakantie het nieuwe schooljaar in de tijdelijke huisvesting. De sloop van het bestaande gebouw van het Sint-Joriscollege start naar verwachting in september 2024.

Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs
De nieuwbouw van het Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo is onderdeel van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) waarin acht verschillende scholen in het voorgezet onderwijs worden aangepakt. Andere scholen in dit IHP zijn het Stedelijk College Henegouwenlaan, Novalis College, van Maerlantlyceum, Huygens Lyceum, Lorentz Casimir Lyceum. De nieuwbouw van deze scholen is reeds of wordt dit jaar opgeleverd. Met de realisatie van het nieuwe Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo wordt het IHP voorgezet onderwijs afgerond.

Start nieuwe ontwerpfase
De gewijzigde plannen om de nieuwbouw op de plek van het huidige schoolgebouw te bouwen, vragen om een nieuw ontwerp. Binnenkort starten we met de voorlopige ontwerpfase. In deze fase haalt de architect zoveel mogelijk informatie op. Met deze informatie gaat de architect vervolgens aan de slag om een definitief ontwerp uit te werken.

Betrokkenheid omwonenden
Tijdens de ontwerpfase gaan we graag opnieuw in dialoog met u als omwonende. Deze dialoogronde zal kort na de besluitvorming van de gemeenteraad, in de loop van april, plaatsvinden. Wij nodigen u van harte uit om hieraan deel te nemen. Wanneer de precieze datum en tijden voor de omgevingsdialoog bekend zijn, ontvangt u van ons een definitieve uitnodiging.
In de verschillende fases van het ontwerp en de bouw zullen deze gesprekken herhaald worden.

Ik kijk ernaar uit met u in gesprek te gaan over onze nieuwbouwplannen. Mocht u op dit moment al vragen hebben, schroom dan niet contact met mij op te nemen. Ik ben bereikbaar via het e-mailadres jorishelder-nieuwbouw@parmantscholen.nl.

Met vriendelijke groet,

Raymon van den Berg
Clusterdirecteur Sint-Joriscollege en Helder havo/vwo